

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT CLEANOV, COMUNA CARPEN, JUDETUL DOLJ

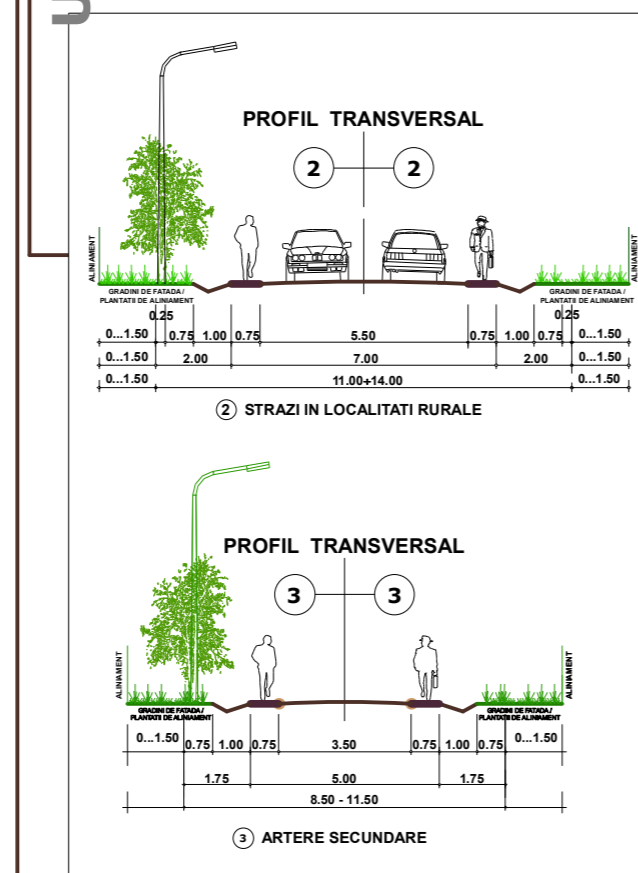
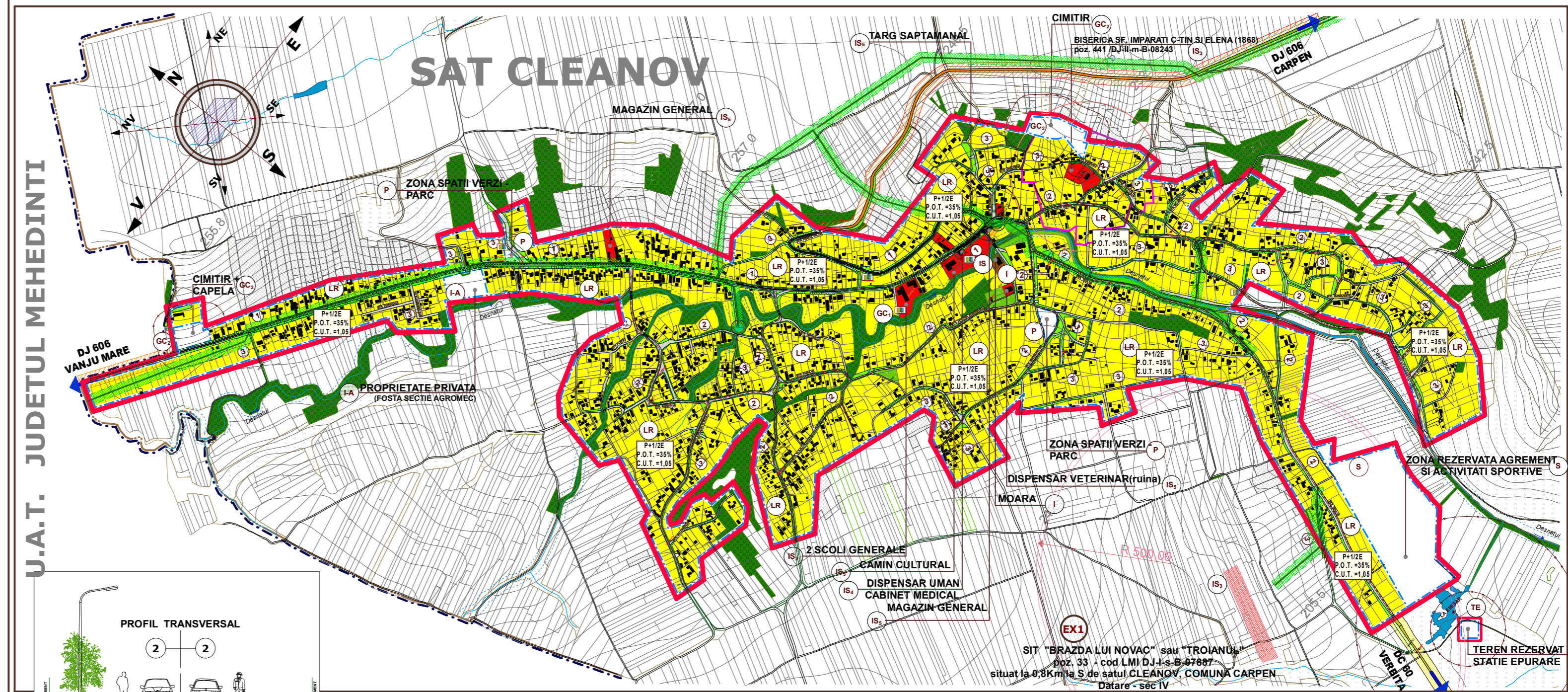
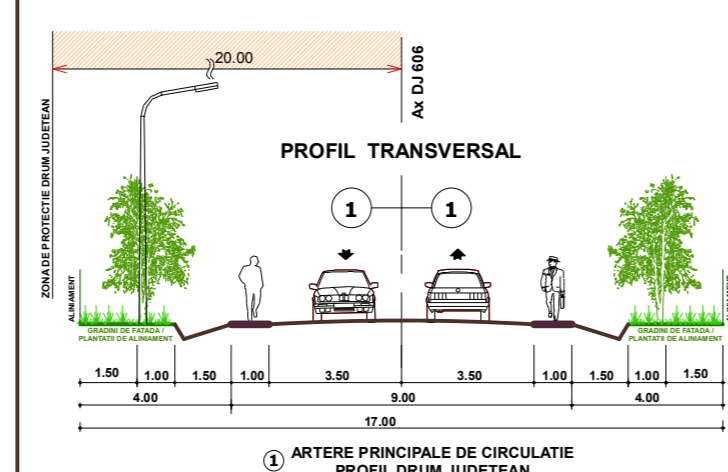
DATE DE RECUNOASTERE
• DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -

◆ LR- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

◆ IS- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

LR IS I C GC₁



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETULUI
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)

Simbol U.T.R. LR

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- LR ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LA ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
- SP ZONA SPATII PLANTATE/AGREMENT/SPORT
- C ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- TE ZONA DE SCURTARE TEHNICA/UTILITARA
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
- EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN (SIT ARHEOLOGIC)
- APZ TERENURI FORESTIERE/PADURI

- DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- STRAZI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (18,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA (R=200m), (R=500m);
- ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00m
- Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII/ CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECULMARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE (50,00m);
- GOSPODARIE APA (15,00m)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
- zone protectie LEA 20KV (12,00m din ax)
- zone protectie PT 20KV/0,4KV (R=20,00m fata de post transformare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)

C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR - LR	P.O.T. +35%	UTR - I	P.O.T. +60%
C.U.T. +1,33(P+1/2E+M - in zona centrala)	C.U.T. +1,80(P+2E)	UTR - C	P.O.T. +60%
C.U.T. +1,05(P+1/2E - in afara zonei centrale)	UTR - GC	P.O.T. +60%	C.U.T. +1,80(P+1E)
IS, IS ₁	P.O.T. +40%	UTR - DS	P.O.T. +50%
C.U.T. +1,52(P+2E+M)	IS ₂	UTR - GC ₁	P.O.T. +50%
IS ₃	P.O.T. +25%	C.U.T. +1,00(P+1E)	
C.U.T. +0,75(P+2E)	IS ₄		
P.O.T. +30%			
C.U.T. +0,90(P+2E)			

A2/10000

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT CARPEN, COMUNA CARPEN, JUDETUL DOLJ

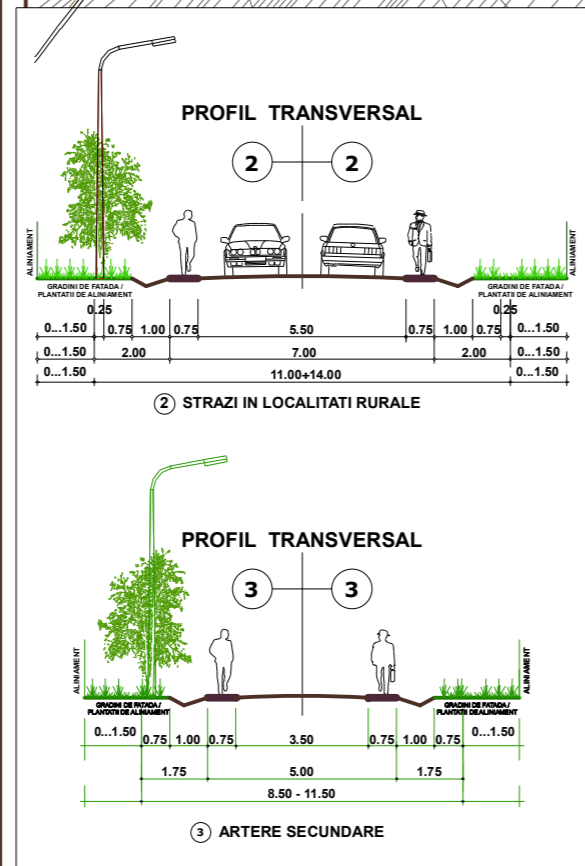
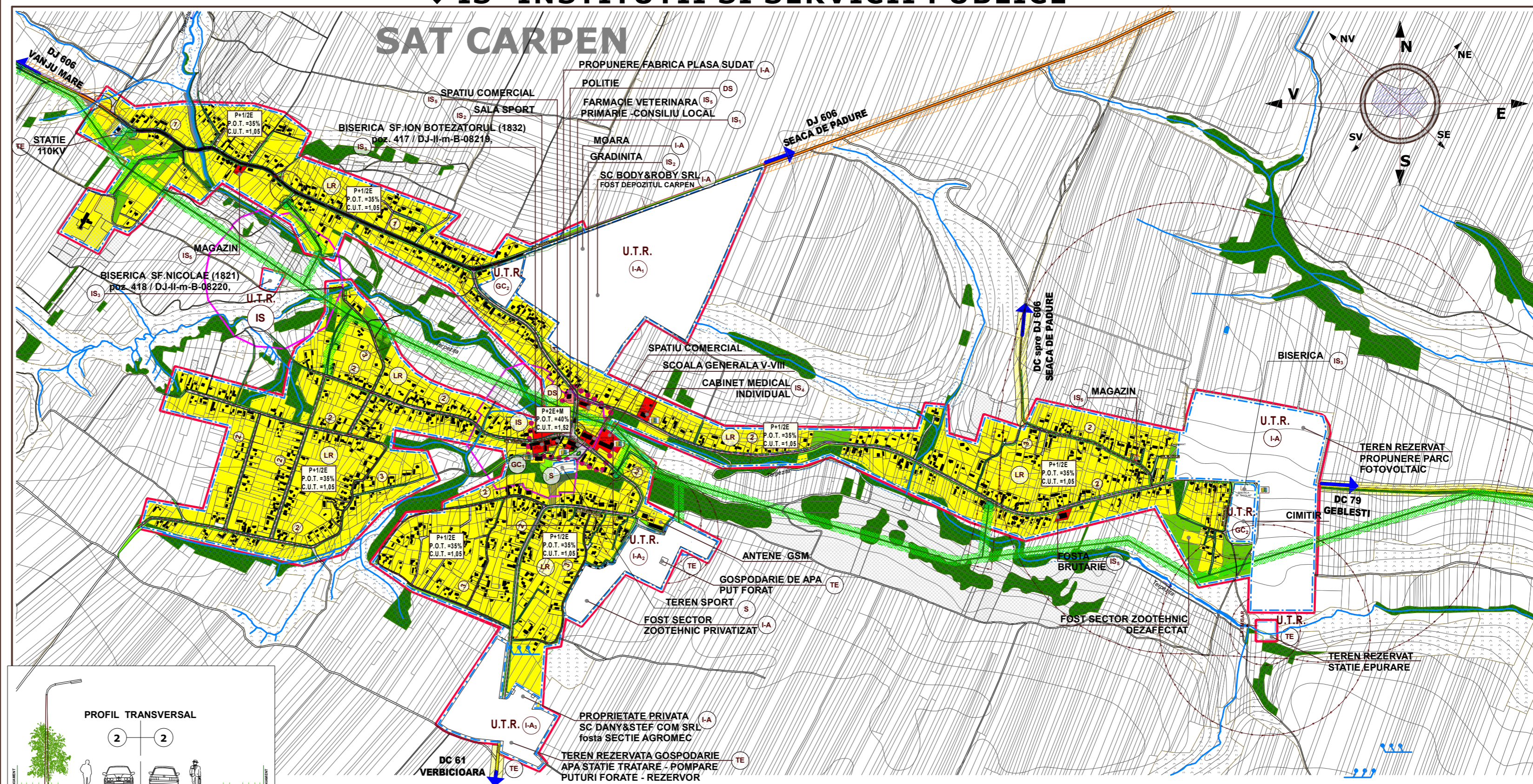
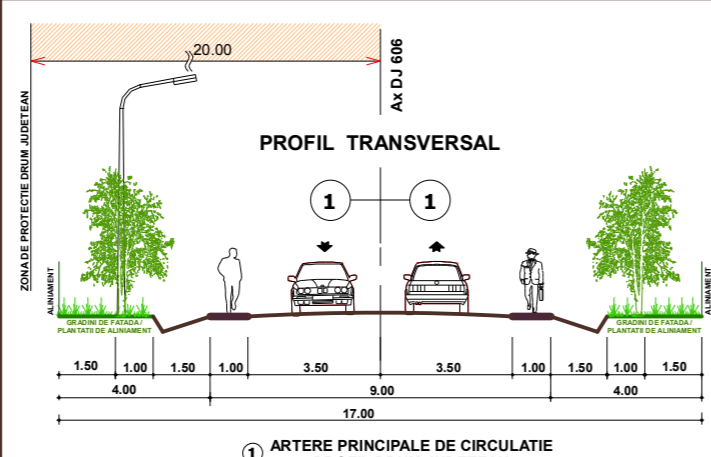
DATE DE RECUNOASTERE
• DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -

◆ LR- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

◆ IS- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

LR IS DS C GC₁



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)

Simbol U.T.R. LR

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- LR ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LA ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
- SP ZONA SPATII PLANTATE/AGREMENT/SPORT
- C ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- TE ZONA DE SCURTARE TEHNICA/UTILITARA
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
- EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN (SIT ARHEOLOGIC)
- APZ TERENURI FORESTIERE/PADURI

- DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- STRAZI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (18,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA (R=200m), (R=500m);
- ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00m
- Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
- ZONA AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECULMARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE (50,00m);
- GOSPODARIE APA (15,00m)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
- zone protectie LEA 20KV (12,00m din ax)
- zone protectie PT 20KV/0,4KV (R=20,00m fata de post transformare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)

C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR - LR	P.O.T. +35%	UTR - DS	P.O.T. +50%
C.U.T. +1,33(P+1/2E+M - in zona centrala)	C.U.T. +1,80(P+2E)	UTR - C	P.O.T. +50%
C.U.T. +1,05(P+1/2E - in afara zonei centrale)	UTR - GC	P.O.T. +50%	C.U.T. +1,00(P+1E)
IS, IS ₁	P.O.T. +40%	UTR - GC ₁	P.O.T. +50%
C.U.T. +1,52(P+2E+M)	IS ₂	C.U.T. +1,00(P+1E)	
IS ₃	P.O.T. +25%		
C.U.T. +0,75(P+2E)	IS ₄		
P.O.T. +30%			
C.U.T. +0,90(P+2E)			